

**COMITÉ DE CONTRATACIÓN Y EVALUACIÓN
INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

OBJETO DE LA INVITACIÓN: Contratar los servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo en la sede de la Junta Regional de Calificación de Invalidez de Antioquia, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en los presentes estudios previos.

FECHA: 24 de marzo de 2026.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Actividades	Unidad	Cantidad
Desmonte de drywall existente, incluye corte, desmontaje de placas y estructura, instalación de placas y estructura con cinta y resane y lijada.	M2	3,65
Reparación de humedades en losas de techo y muros, incluye canchada o demolición de zonas afectadas e impermeabilización.	UN	4
Resane y pintura de muros, incluye masilla o estuco localizado, sellado de juntas, lijado, pintura de vinilo lavable a dos manos y protección de áreas, andamios, escaleras, epp y equipo de seguridad.	M2	1383
Resane y pintura de cielos rasos(drywall/superboard), incluye masilla o estuco localizado, sellado de juntas, lijado, pintura de vinilo lavable a dos manos y protección de áreas, andamios, escaleras, epp y equipo de seguridad.	M2	504,97
Cambio y organización de luminarias, incluye retiro de luminarias existentes, suministro e instalación de nuevas luminarias, conexión y pruebas.	UN	7
Retiro e instalación de sanitarios, incluye desmonte, reinstalación de sanitario, verificación de fluxómetro, conexiones, flexibles, sellos y ajustes de enchapes.	UN	2
Retiro e instalación de lava traperos o lava botas, incluye desmonte, re instalación, instalación hidráulica y sanitaria y sellos perimetrales.	UN	2
Adecuación de sanitarios sin tapas, incluye instalación de tapas existentes y revisión de conexiones de agua potable	UN	2

Calle 27 46-70 Local 225 Centro Integral Punto Clave - 604-4449448

Adecuación de llaves de lava manos con fugas, incluye cambio de empaques o suministro de acoples.	UN	2
Cambio y organización de tomas de corriente o suiches, incluye retiro, suministro e instalación de nuevos suiches/tomas, pruebas de funcionamiento.	UN	3
Adecuación de circuito eléctrico con problemas de conexión, incluye cambio de cableado defectuoso, reconexión, normalización, pruebas completas.	GLOBAL	1
Desmante y montaje para reparación y puesta a punto aire acondicionado con válvulas de presión y presostato malo, se debe desmontar toda la unidad desde el baño de empleados en el primer piso para poder reorganizar todo el sistema	UND	1
Aseo final de obra, incluye retiro de escombros, limpieza detallada	M2	350

MODALIDAD CONTRACTUAL: De conformidad con el Manual de Contratación vigente a partir del 1 de diciembre de 2024 de la Junta Regional de Calificación de Invalidez de Antioquia, la modalidad contractual mediante la cual se acordará la presente adquisición será por la modalidad de Invitación Abierta, contemplada en el numeral 3.1. del título 3, de las modalidades de selección de contratistas.

Textualmente expresa:

“Contratación Mediante Invitación Abierta (monto superior a 20 SMMLV).

En desarrollo de esta modalidad de invitación abierta, la JUNTA deberá, con respaldo en los estudios previos, publicar la necesidad de contratación a un número indeterminado de proveedores para que presenten posturas, con el fin de seleccionar la que resulte más favorable para la Entidad.

Contratación debidamente aprobada en reunión plenaria.

La invitación se publicará por un término no inferior a dos (2) días hábiles.”

Criterios de Participación:

Podrán participar en la presente convocatoria las personas naturales o jurídicas, cuyo perfil profesional y/o objeto social, esté relacionado con el objeto del contrato a celebrarse, y que cumplan con los siguientes requisitos de participación:

EXPERIENCIA GENERAL: como requisito de **participación o habilitante** se exigirá mínimamente como requisito lo siguiente

EXPERIENCIA: Deberá certificar la ejecución mínima de hasta **DOS (02) CONTRATOS** cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto destinado para la presente contratación, el objeto de los contratos ejecutados debe tener relación con el objeto a contratar, las certificaciones deberán incluir, la siguiente información:

- I. Contratante
- II. Contratista
- III. Objeto
- IV. Valor (con sus adiciones, si las hubo)
- V. Plazo (con sus ampliaciones o prórrogas, si las hubo)
- VI. Fecha de Inicio
- VII. Fecha de Terminación
- VIII. Firma del contratante

Criterios de Evaluación:

MENOR PRECIO: El proponente que oferte el menor precio ponderado para la totalidad de los diseños obtendrá el mayor puntaje. La Entidad revisará las ofertas económicas y verificará que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad estatal debe verificar el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo menor precio, y así sucesivamente. Si el proponente en su propuesta económica sobrepasa el valor total destinado por la Junta, la propuesta será rechazada.

MAYOR CUALIFICACIÓN DEL PERSONAL: El proponente que presente un mayor número de los empleados que empleará para la confección de las prendas, profesionalizados o tecnificados obtendrá un mayor puntaje en la evaluación, ya que este criterio redunda en la calidad de la confección de las prendas.

CRITERIO PONDERADO	PUNTAJE
Todos los trabajadores	400
+ de la mitad de los trabajadores	200
- de la mitad de los trabajadores	100

Evaluación de Ofertas: Para seleccionar la oferta el CCyE evaluará con base en los siguientes factores:

FACTORES	PUNTAJE
EXPERIENCIA	600
PRECIO	400
TOTAL	1000

PROPUESTAS A EVALUAR:

Nombre del proveedor	Menor Precio	Mayor Cualificación del personal	Puntaje Total	Resultado Evaluación
STARTRUST SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.S.	600	400	1000	CONFIABLE

JUSTIFICACIÓN DE SELECCIÓN.

Una vez surtido el proceso de invitación, se recibió **una (1) única propuesta**, presentada por la empresa **STARTRUST SERVICIOS INDUSTRIALES**.

En cumplimiento de los principios de transparencia, economía y selección objetiva, se procedió a la verificación de la propuesta en los siguientes aspectos:

- 1. Verificación de requisitos habilitantes:** Se constató que el proponente cumple con los requisitos jurídicos, técnicos y financieros exigidos en la invitación, incluyendo la capacidad para ejecutar las actividades relacionadas con mantenimiento locativo, adecuaciones, reparaciones hidrosanitarias, eléctricas y de obra civil menor.
- 2. Evaluación técnica:** La propuesta presentada se ajusta a las especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos, contemplando la totalidad de las actividades requeridas, tales como:
 - Intervenciones en muros y cielos rasos (resanes, estuco y pintura).
 - Reparación de humedades.
 - Adecuaciones hidrosanitarias.
 - Intervenciones eléctricas.
 - Mantenimiento de sistemas complementarios como aire acondicionado.

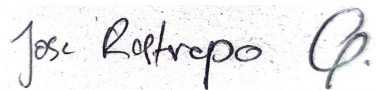
Asimismo, se evidenció coherencia entre las actividades descritas, las cantidades y los alcances requeridos por la entidad.

Calle 27 46-70 Local 225 Centro Integral Punto Clave - 604-4449448

3. **Evaluación económica:** El valor total de la propuesta asciende a **OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$84.085.428,56 M/CTE)**, incluido IVA. Analizada la estructura de costos, se encontró que: Los precios unitarios son razonables y acordes con valores de mercado para este tipo de actividades. La propuesta se encuentra dentro del presupuesto estimado por la entidad. Existe correspondencia entre el alcance técnico y el valor ofertado.
4. **Análisis de conveniencia:** A pesar de haberse recibido una única oferta, se evidencia que esta cumple integralmente con los requisitos establecidos y satisface la necesidad de la entidad. En este sentido, la normativa aplicable permite la adjudicación cuando, aun existiendo un solo proponente, su oferta resulta habilitada y favorable para la entidad.
En consecuencia, se considera que la propuesta presentada garantiza la adecuada ejecución del objeto contractual, bajo criterios de calidad, oportunidad y eficiencia.

Con fundamento en lo anterior, se recomienda la selección del proponente **STARTRUST SERVICIOS INDUSTRIALES**, por cumplir con los requisitos habilitantes, ajustarse técnicamente a lo requerido y presentar una oferta económica viable y acorde con el mercado.

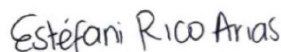
Elaboran:



JOSE MIGUEL RESTREPO

ROL TÉCNICO

Comité de Contratación y Evaluación



ESTEFANI RICO ARIAS

ROL JURÍDICO

Comité de Contratación y Evaluación



DIANA ISABEL VÉLEZ

ROL FINANCIERO

Comité de Contratación y Evaluación